

Готовые решения (Проф)

Аренда

Помогут быстро разобраться в ситуациях, связанных с арендой, определиться с планом действий и правильно заполнить документы

130

Готовых решений (Проф)

Ежедневное обновление!

В Готовых решениях (Проф)

- ✓ рекомендации, как действовать
- ✓ позиции судов по неочевидным вопросам из практики
- ✓ акценты на возможных нюансах
- ✓ образцы составления документов
- ✓ дополнительные материалы по теме

Рассмотрены:

- ▶ основные вопросы заключения, изменения и расторжения договоров аренды
- ▶ особенности заключения договоров аренды разных объектов (зданий и сооружений, транспортных средств, земельных участков)
- ▶ согласование отдельных условий договора аренды
- ▶ вопросы субаренды
- ▶ порядок содержания арендованного имущества
- ▶ ответственность по договору аренды
- ▶ составление претензий, исков
- ▶ перемена лиц по договору аренды
- ▶ отличие договора аренды от других договоров

Подробности в вашем сервисном центре КонсультантПлюс.



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

1 В Быстром поиске наберем: **Как изменить арендную плату**

 **Быстрый поиск** ✕ ▼

2 Откроем Готовое решение: Как изменить арендную плату

 Готовое решение:
Как изменить арендную плату
(КонсультантПлюс, 2026)

Как изменить арендную плату

Изменить арендную плату можно по соглашению сторон, в судебном порядке по требованию арендатора, если есть соответствующие основания. Также ее можно изменить в одностороннем внесудебном порядке в случаях, которые предусмотрены договором, законом, или в установленном законом порядке. В последнем случае потребуется установить в договоре право стороны (или обеих сторон) определять случаи и порядок его применения.

В преамбуле тезисно рассказывается о порядке изменения арендной платы

Оглавление:

1. [Основания изменения арендной платы](#)
2. [Изменение \(увеличение или уменьшение\) арендной платы по соглашению сторон](#)

Оглавление – для удобной навигации

Проф Дополнение Готового решения

Судебная практика: если закон или договор дают арендодателю право изменять арендную плату в одностороннем порядке, он может делать это без дополнительного соглашения с арендатором один раз в год

В ПРОФ-вставке приведено краткое резюме по судебной практике по вопросу

По мнению судов, арендодатель, который управомочен законом или договором изменять арендную плату, может делать это без подписания с арендатором дополнительного соглашения.

Подробнее материалы с позицией судов по вопросу см. по [ссылке](#).

По ссылке можно перейти к более обширной судебной практике по вопросу

Проф Дополнение Готового решения

Возможна ли на основании условия договора о ежегодной индексации арендной платы в сторону повышения единовременная индексация за несколько лет, в которые арендная плата не индексировалась

Полагаем, что возможно на основании условия договора о ежегодной индексации проиндексировать арендную плату в сторону повышения сразу за несколько лет, в которые она не индексировалась.

Разобраны возможные нюансы, детали и сложности по вопросу индексации арендной платы

Фактическое изменение размера арендной платы в результате корректировки на процент индексации в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ условия договора о размере арендной платы и фактическое исполнение данного условия (п. 11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2006 № 10/П) позволяет сделать вывод, что арендодатель вправе в одностороннем порядке провести такую единовременную индексацию на основании условия договора, поскольку он не меняет договор таким образом, а исполняет его.

> См. также:

- [Как изменить договор аренды](#)
- [Как составить дополнительное соглашение об изменении цены договора](#)
- [В каких случаях необходимо зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды](#)
- [Как организации зарегистрировать договор аренды недвижимости](#)

Даны ссылки на полезные материалы по смежным темам