

Готовые решения (Проф) Имущественные налоги

Помогут быстро разобраться в вопросах расчета и уплаты имущественных налогов: транспортного, земельного и налога на имущество организаций

120

Готовых решений (Проф)

Ежедневное
обновление!

Рассмотрены

- ▶ порядок расчета и уплаты транспортного налога
- ▶ особенности расчета транспортного налога в отношении определенных видов транспортных средств
- ▶ особенности расчета и уплаты транспортного налога в различных ситуациях
- ▶ порядок расчета и уплаты налога на имущество организаций
- ▶ порядок заполнения и подачи декларации по налогу на имущество организаций
- ▶ признание в качестве объектов налогообложения налогом на имущество организаций отдельных объектов имущества
- ▶ особенности расчета и уплаты налога на имущество в различных ситуациях
- ▶ порядок расчета и уплаты земельного налога
- ▶ особенности расчета и уплаты земельного налога в различных ситуациях
- ▶ применение льгот по налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам



По каждой теме в Готовых решениях (Проф)

- ✓ ответы на актуальные вопросы
- ✓ нюансы различных ситуаций
- ✓ практические примеры
- ✓ образцы заполнения документов
- ✓ ссылки на правовые акты и письма госорганов
- ✓ дополнительные материалы по теме

ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)

Подробности в вашем сервисном центре КонсультантПлюс.



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Пример

Как рассчитать авансовые платежи по налогу на имущество организаций?

1 В Быстром поиске наберем

 **Быстрый поиск** 

2 Откроем Готовое решение

 Готовое решение:
Как рассчитать авансовые платежи по налогу на имущество организаций
(КонсультантПлюс, 2026)

Как рассчитать авансовые платежи по налогу на имущество организаций

Отчетные периоды по налогу на имущество различаются в зависимости от того, как облагается имущество: если по кадастровой стоимости - это I, II и III кварталы, а если по среднегодовой - I квартал, полугодие и 9 месяцев. Регион может не устанавливать их на своей территории.

Авансовые платежи за отчетные периоды по недвижимости, которая облагается по кадастровой стоимости, рассчитываются по-разному. Сложите их, чтобы получить итоговую сумму авансового платежа.

В преамбуле тезисно дана информация об авансовых платежах по налогу на имущество организаций

Оглавление:

1. [Какие отчетные периоды установлены для налога на имущество](#)
2. [Как рассчитать авансовый платеж по налогу на имущество по кадастровой стоимости](#)
3. [Как рассчитать авансовый платеж по налогу на имущество по средней стоимости за I квартал, полугодие и 9 месяцев](#)

Оглавление – для удобной навигации

Проф Дополнение Готового решения **ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)**

Нужно ли платить авансовые платежи, если приобретенная недвижимость находится на ремонте

Нужно, если приобретенная вами недвижимость признается в соответствии с [п. 1 ст. 374](#) НК РФ объектом обложения по налогу на имущество организаций. Налоговым [кодексом](#) РФ не предусмотрено, что нахождение недвижимости на ремонте является основанием для неначисления авансовых платежей по налогу на имущество.

Таким образом, если вы, например, купили недвижимость, налог по которой определяется исходя из среднегодовой стоимости, и ремонтируете это имущество до принятия его на баланс в качестве основного средства по данным бухучета, то начислять налог не нужно. Это связано с тем, что такое имущество не соответствует критериям отнесения его к объектам обложения по налогу на имущество организаций ([пп. 1 п. 1 ст. 374](#) НК РФ). По итогам каждого отчетного периода нужно уплачивать в бюджет авансовые платежи по налогу.

Проф Дополнение Готового решения **ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)**

Как рассчитать авансовые платежи и налог на имущество за год при сносе здания

Если в течение налогового (отчетного) периода вы снесли здание, то налог на имущество организаций и авансовые платежи по нему исчисляйте в том же порядке, что и по иным объектам, которые выбыли в течение года. Порядок расчета будет различаться в зависимости от того, по какой стоимости облагался этот объект: по кадастровой или среднегодовой. Специальных правил для такого случая нет.

Нюансы и детали по вопросу для разных ситуаций

> См. также:

- [Как рассчитать авансовые платежи и налог на имущество организаций по среднегодовой стоимости](#)
- [Как определить налоговую базу по налогу на имущество организаций](#)

Ссылки на материалы по смежным темам

[Пример расчета авансового платежа по средней стоимости за I квартал](#)

Остаточная (балансовая) стоимость здания на 1 января - 35 000 000 руб. Ежемесячная сумма амортизации по этому объекту - 208 330 руб. Ставка налога - 2,2%. Льгот нет.

Средняя стоимость недвижимости за I квартал - 34 687 505 руб. ((35 000 000 руб. + 34 791 670 руб. + 34 583 340 руб. + 34 375 010 руб.) / 4).

Авансовый платеж за I квартал равен 190 781 руб. (34 687 505 руб. x 2,2% / 4).

Примеры расчета